

רשימת תיוג למסירת מבנה

שם הפרוייקט _____

קבלן בינוי ראשי _____

דף 1 מתוך 3

מס'	תאור	נבדק	בתאריך
-----	------	------	--------

תיק מתקן – כולל תוכניות תיעוד ועדות

עם מסירת המתקן, יגיש הקבלן תיק מסירה ב- **5** העתקים למזמין.
התיק יכלול:

1		תוכן עניינים.
2		תיאור המתקן והמערכות.
3		טבלאות פעולות התחזוקה המונעת השגרית שיש לבצע במשך שנת עבודה מפורטת, הטבלאות יערכו בפורמט EXCEL.
4		הוראות אחזקה והפעלה של היצרנים לכל הציודים.
5		קטלוגים של כל הציוד והאביזרים כולל נתונים טכניים.
6		דפים קטלוגיים, כולל נתונים טכניים של כל הברזים והאביזרים.
7		דפים קטלוגיים, כולל נתונים טכניים של ציוד פיקוד ובקרה.
8		רשימת קבלני משנה.
9		רשימת חלקי חילוף מומלצים ומסננים, כולל מספרים קטלוגיים.
10		רשימת מנועים ואלמנטים חשמליים, עם סימון זיהוי ופרטי זיהוי כגון: תוצרת, סוג, דגם, נתונים חשמליים, זרם מדוד, כיוון הגנות וכו'.
11		סט מלא של תוכניות מעודכנות, עדות (AS MADE), שבהן יסמן ויעדכן את כל השינויים, התוספות והסטיות שנעשו ביחס לתוכניות המקוריות.
12		רשימת חומרי גמר + דגמים + קטלוגים + מס' טלפון של היצרנים/יבואנים, כולל צבעים.
13		כל שרטוטי הייצור יכללו בספר המתקן, כאשר הם מעודכנים "עדות".
14		התוכניות יימסרו בנוסף בקובצי DWG, בתוכנת אוטוקאד על גבי CD.
15		רשימות ומסמכים יימסרו בנוסף כקובצי מחשב ערוכים בתוכנות MS-WORD ו/או EXCEL ע"ג CD.
16		אחריות ושירות למשך שנה ו/או בהתאם לחוזה והזמנת העבודה (המחמיר מביניהם), מיום קבלת המערכת ע"י המזמין.
17		טופס תיוג בקרת התהליך – שלבי הבניה חתום ומאושר.

רשימת תיוג למסירת מבנה
שם הפרוייקט _____
קבלן בינוי ראשי _____

דף 2 מתוך 3

מס'	תאור	נבדק	בתאריך
-----	------	------	--------

השלמה וקבלת המערכת

18	<p>גימור במידת הנדרש של תקרות, רצפות, קירות ופלטות תקרת התותב באזורי חדירת הצנרת לצידוד כולל בדיקת איטום בחומר נגד אש מאושר ע"י רשויות כיבוי האש ומכון התקנים והחזרת המצב לקדמותו.</p>		
19	<p>שילוט בהתאם למפרט ולאישור הפיקוח כולל אישור יועץ הבטיחות להתאמת השילוט לדרישות כיבוי אש ומשטרה.</p>		
20	<p>הודיע הקבלן למפקח כי הושלמה העבודה, יבדקו המפקח המזמין והיועץ את העבודה ואם ימצאו מתאימה לתנאי החוזה, ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה בנוסח הקובע כי העבודה הושלמה, ובלבד שהמפקח רשאי לדרוש מהקבלן קודם לכן התחייבות בכתב כי ישלים ויבצע כל פרט וחלק בעבודה שטרם הושלם לשביעות רצונו. תיקונים שלדעת המפקח אינם מעכבים קבלת העבודה, יירשמו בפרוטוקול הקבלה והקבלן מתחייב לתקנם בתום זמן קצר וקצוב שייקבע ע"י המפקח.</p> <p>מתן תעודת השלמה וקבלת המסמכים והאישורים, אין בהם כדי לפטור את הקבלן מכל התחייבות הנובעת מן החוזה, להגבילה ו/או לקצר תקופתה ו/או לפטור את הקבלן מחיוביו לפי כל תנאי מתנאי החוזה בין במישרין ובין בעקיפין.</p>		

ניקוי סופי

21	<p>בגמר כל העבודות, על הקבלן לפנות על חשבונו את האתר. מכל הפסולת, שיירי בניין וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולהשאיר את מקום הבניין נקי לשביעות רצונו של המפקח והמזמין. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת כל המתקנים כשהם פועלים בצורה תקינה.</p> <p>הניקיון כולל ניקוי חלונות חיצוני ופנימי, כולל ניקוי גופי תאורה ואלמנטים מיוחדים.</p>		
----	--	--	--

רשימת תיוג למסירת מבנה
שם הפרוייקט _____
קבלן בינוי ראשי _____

דף 3 מתוך 3

מס'	תאור	נבדק	בתאריך
-----	------	------	--------

בדק אחריות ושירות

22	תקופת האחריות והשירות תחל מיום מסירת המבנה וקבלתו ע"י המזמין וכמצוין בסעיף השלמת וקבלת המערכת.		
----	--	--	--

מסירת מערכות שבוצעו ע"י קבלני משנה תחת הקבלן הראשי

23	דוח מסירת מערכת חשמל מצורף .		
24	דוח מסירת מערכת אינסטלציה וספרינקלרים מצורף .		
25	דוח מסירת מערכת מיזוג אויר ואיוורור מצורף .		
26	דוח מסירת מערכת מעליות מצורף .		
27	דוח מסירת מערכת _____ מצורף .		
28	דוח מסירת מערכת _____ מצורף .		

נבדק ע"י המפקח :
